ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ УСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

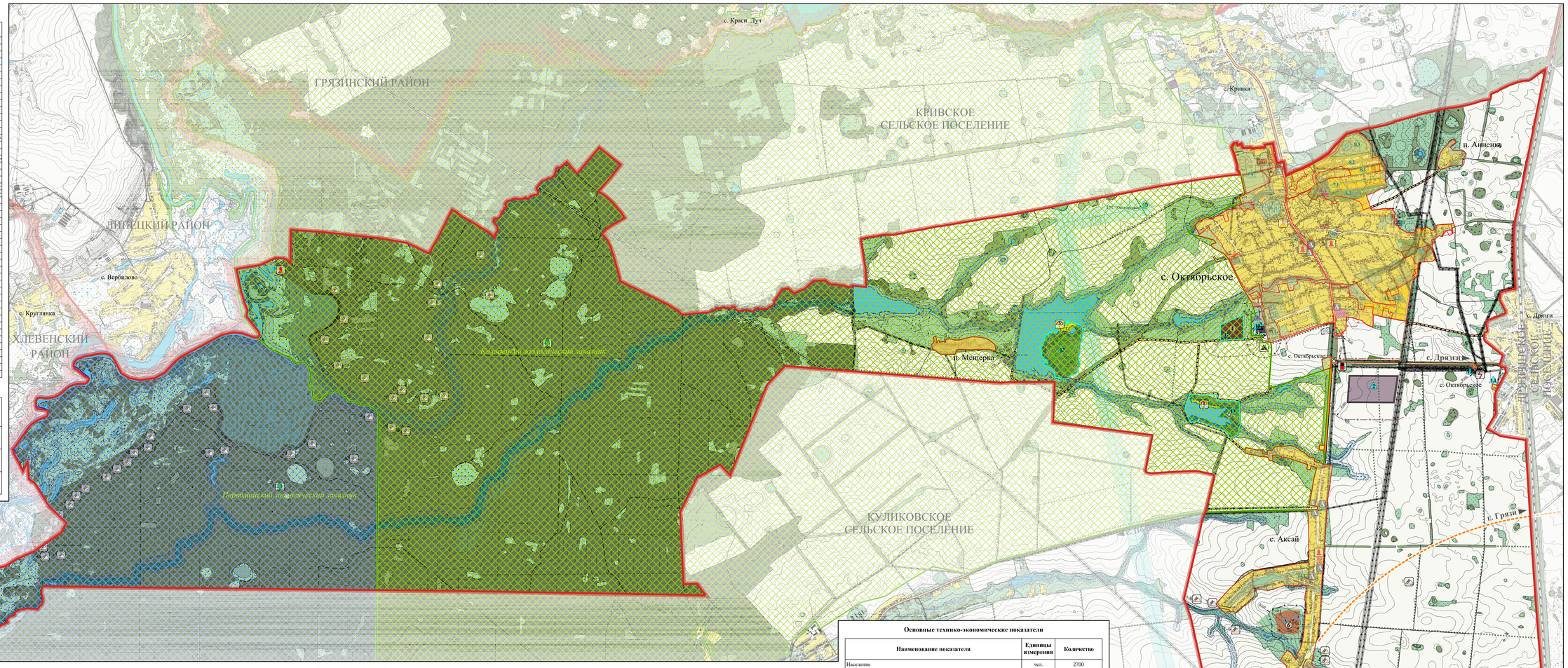
Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет

Объекты археологического наследия

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Состояние	Местонахождение
1.	Аксай 1 поселение	бронза	неудовлет.	2,9 км к северо-северо-востоку от южной окраины с. Аксай
2.	Аксай 2 поселение	бронза	неудовлет.	0,8 км к северо-северо-востоку от южной окраины с. Аксай
3.	Аксай 3 поселение	бронза	неудовлет.	Западная окраина с. Аксай
4.	Аксай 4 поселение	бронза	удовлет.	0,25 км к востоку от места через р. Боровица
5.	Аксай 5 поселение	бронза	удовлет.	0,3 км к западу-юго-западу от западной окраины с. Аксай
6.	Аксай 6 поселение	бронза	удовлет.	0,6 км к западу-юго-западу от западной окраины с. Аксай
7.	Аксай 7 поселение	бронза	удовлет.	0,8 км к западу от западной окраины с. Аксай
8.	Аксай 8 поселение	бронза	удовлет.	1,0 км к западу от западной окраины с. Аксай
9.	Колодецкое поселение-1 поселение	XVII-XVIII вв.	удовлет.	центральная часть 78 квартала Колодецкого лесничества
10.	Колодецкое поселение-2 поселение	РЖВ	удовлет.	Юго-западная часть 75 квартала Колодецкого лесничества
11.	Колодецкое поселение-3 поселение	РЖВ	удовлет.	0,25 км к юго-западу от места через р. Кривка
12.	Колодецкое поселение-4 поселение	РЖВ	удовлет.	Юго-восточная часть 84 квартала Колодецкого лесничества
13.	Колодецкое поселение-5 поселение	РЖВ	неудовлет.	Юго-восточная часть 96 квартала Колодецкого лесничества
14.	Колодецкое поселение-6 поселение	РЖВ	удовлет.	Юго-западная часть 96 квартала Колодецкого лесничества
15.	Устье р. Кривка-1 поселение	бронза	удовлет.	0,85 км к югу от северо-западного столба 13 квартала
16.	Устье р. Кривка-2 поселение	неолит	удовлет.	1,0 км к юго-востоку от северо-западного столба 13 квартала
17.	Устье р. Кривка-3 поселение	РЖВ	неудовлет.	0,5 км к юго-востоку от северо-западного столба 12 квартала
18.	Устье р. Кривка-4 поселение	РЖВ	удовлет.	0,35 км к югу от северо-восточного столба 11 квартала
19.	Устье р. Кривка-5 поселение	РЖВ	удовлет.	0,6 км к западу-северо-западу от юго-восточного столба 2 квартала
20.	Устье р. Кривка-6 поселение	бронза	удовлет.	0,5 км к северо-западу от юго-восточного столба 2 квартала
21.	Устье р. Кривка-7 поселение	РЖВ	удовлет.	0,25 км к западу-северо-западу от юго-восточного столба 2 квартала
22.	Цветовка Гуэй-1 поселение	бронза	удовлет.	1,0 км к северо-востоку от места через протоку Гуэй
23.	Цветовка Гуэй-2 поселение	бронза	удовлет.	0,6 км к северо-востоку от места через протоку Гуэй
24.	оз. Уточка-1 поселение	бронза	удовлет.	0,7 км к западу-юго-западу от места через протоку Гуэй
25.	оз. Уточка-2 поселение	РЖВ	удовлет.	1,0 км к юго-востоку от Вербиловского водоема
26.	Вербиловский водоем-1 поселение	бронза	удовлет.	1,1 км к юго-востоку от Вербиловского водоема
27.	Вербиловский водоем-2 поселение	неолит, эпохи бронзы, РЖВ	удовлет.	1,35 км к северо-востоку от Вербиловского водоема
28.	Вербиловский водоем-3 поселение	бронза, РЖВ	удовлет.	1,05 км к северо-востоку от Вербиловского водоема
29.	Вербиловский водоем-4 поселение	бронза	удовлет.	0,38 км к западу от Вербиловского водоема
30.	Вербиловский водоем-5 поселение	бронза, РЖВ	удовлет.	0,45 км к юго-востоку от Вербиловского водоема
31.	Вербиловский водоем-6 поселение	РЖВ	неудовлет.	0,65 км к юго-западу от Вербиловского водоема
32.	Вербиловский водоем-7 поселение	РЖВ	неудовлет.	0,72 км к юго-западу от Вербиловского водоема
33.	Вербиловский водоем-8 поселение	бронза	неудовлет.	1,2 км к юго-западу от Вербиловского водоема
34.	Вербиловский водоем-9 поселение	бронза	неудовлет.	1,1 км к юго-западу от Вербиловского водоема
35.	Мешенский водоем-1 поселение	неолит, РЖВ	удовлет.	0,75 км к северо-востоку от Мешенского водоема
36.	Мешенский водоем-2 поселение	РЖВ	удовлет.	0,55 км к северо-востоку от Мешенского водоема
37.	Мешенский водоем-3 поселение	бронза	удовлет.	0,55 км к северо-востоку от Мешенского водоема
38.	Мешенский водоем-4 поселение	бронза, XVII-XIX вв.	удовлет.	0,45 км к северо-востоку от Мешенского водоема
39.	Мешенский водоем-5 поселение	РЖВ	удовлет.	0,40 км к северо-востоку от Мешенского водоема
40.	Мешенский водоем-6 поселение	неолит, бронза, РЖВ	удовлет.	0,35 км к северо-северо-востоку от Мешенского водоема
41.	Мешенский водоем-7 поселение	бронза, РЖВ	удовлет.	0,25 км к северо-востоку от Мешенского водоема
42.	Мешенский водоем-8 поселение	неолит, бронза	удовлет.	0,1 км к югу от Мешенского водоема
43.	Мешенский водоем-9 поселение	РЖВ	удовлет.	0,2 км к югу от Мешенского водоема
44.	Мешенский водоем-10 поселение	РЖВ	неудовлет.	0,2 км к юго-западу от Мешенского водоема
45.	Мостомахи-водоем 11 у водоема Воронцы			
46.	Поселение 1 у урочища Круты			
47.	Поселение 2 у урочища Круты			
48.	Поселение 3 у урочища Круты			
49.	Мостомахи-водоем 4 у урочища Круты			

Особо охраняемые природные территории

№ п/п	Наименование ООПТ	Тип объекта и тематический профиль	Статус	Дата образования	Площадь, га	Объект охраны
1.	Колодецкий зоологический заказник	Зоологический заказник	Регионального значения	1963 г.		для сохранения и восстановления численности бобра, кабана, кокуш-ондатры
2.	Первомайский зоологический заказник	Зоологический заказник	Регионального значения	1963 г.		для сохранения и восстановления численности бобра, кабана, кокуш-ондатры
3.	Ландшафтно-биологический памятник природы "Река Мещерка"	Зоологический заказник				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

резерв. реконстр. проект. сущ.

- Муниципальных районов
- Сельских поселений
- Населенных пунктов
- Проектируемых площадок

Функциональные зоны

- Жилые зоны

- Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки
- Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

- Зоны образования и просвещения

- Зона дошкольного, начального и среднего общего образования
- Зона среднего и высшего профессионального образования

- Общественно-деловые зоны

- Зона общественного центра
- Зона обслуживания местного значения
- Зона объектов здравоохранения
- Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов
- Зона объектов религиозного назначения

- Производственные зоны

- Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств III класса опасности (300 м)
- Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100-50 м)

- Зоны инженерной транспортной инфраструктуры

- Зона улиц и дорог

- Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственного использования за границей населенного пункта
- Зона сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта
- Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения

- Рекреационные зоны

- Зона зелёных насаждений общего пользования
- Зона зеленых насаждений специального назначения

- Зоны специального назначения

- Зона кладбищ

Лесной фонд

Зоны с особыми условиями использования

- Водоохранная зона (50-100-200 м)
- Прибрежная полоса (50 м)
- Санитарно-защитные зоны
- Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения (50 м)
- Охранные полосы ЛЭП
- Охранная зона магистрального газопровода
- Особо охраняемые природные территории
- Колодецкий зоологический заказник
- Первомайский зоологический заказник
- Граница ландшафтно-биологического памятника природы "Река Мещерка"
- Молотовское месторождение кирпичных суглинков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

- Автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения
- Грунтовые дороги
- Мосты автомобильные
- Дамбы, плотины
- ЛЭП
- Магистральный газопровод
- ГРС "Октябрьское"
- Электроподстанция
- Автобусные остановки
- АЗС

Объекты

- Лесополосы
- Водные объекты: реки, ручьи, пруды
- Свалка ТБО
- Часовня
- Памятники, обелиски, братские могилы
- Памятники археологии
- Пляж
- Номер проектируемой площадки

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население	чел.	2700
Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе:	га	16191,22
- в федеральной собственности	-/-	-
- в областной собственности	-/-	-
- в муниципальной собственности	-/-	-
- в собственности юридических лиц	-/-	-
- в собственности физических лиц	-/-	-
Количество населенных пунктов	шт.	4
Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе:	га	1214,97
- с. Октябрьское	-/-	963,27
- с. Аксай	-/-	213,19
- п. Мещерка	-/-	23,41
- п. Анисенка	-/-	15,1
Общая площадь земель с/х назначения, в том числе:	га	7490,25
- пашня	-/-	6817,11
- сенокосы	-/-	233
- пастбища	-/-	374
- многолетние насаждения	-/-	-
- залежь	-/-	49
- лес, не вошедший в лесной фонд и акватория	-/-	-
- прочие земли	-/-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	-
Общая площадь земель рекреации	-/-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	7486
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Пилорама
2. Дом рыбака
3. Сельхозпредприятие с СЗЗ до 100 м
4. Сельхозпредприятие с СЗЗ до 300 м
5.Территория ООО "АгроЛипецк"
6.Комплекс для хранения овощей

Изменения внесены по распоряжению администрации СП №50 от 12.05.2016г, №33-р от 28.08.2017 г.

АО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ» 2017 г.